



muslvp19v00tak

MĚSTSKÝ ÚŘAD ŠLAPANICE

Masarykovo náměstí 100/7, 664 51 Šlapanice
pracoviště Opuštěná 9/2, 656 70 Brno
odbor životního prostředí

Váš dopis značky/ze dne: /15.09.2019
Číslo jednací: OŽP-ČJ/70249-19/KAM
Spisová značka: OŽP/15745-2019/KAM
Vyřizuje/linka: Ing. Markéta Kašparová, DiS./533 304 781
E-mail: kasparova@slapanice.cz
V Brně dne: 31.10.2019
Datová schránka: 2xfbbgj

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Městský úřad Šlapanice, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán státní správy ve smyslu ustanovení §§ 66 a 109 odst. 3 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění a ustanovení § 15 písm. j) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (ZPF), ve znění pozdějších změn a doplňků (dále jen zákon o ochraně ZPF) a ustanovení § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), vydává

SOUHLAS

podle ust. § 9 odst. 8 zákona o ochraně ZPF

k trvalému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu v k. ú. Bílovice nad Svitavou pro investiční záměr výstavby: „III/37915 – Lesní školka Jezírko, zastávka IDS“ o celkové výměře 600 m² žadateli:

Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, IČO 70932581, Žerotínovo nám. 449/3, 602 00 Brno (dále jen investor)

A) Souhlas s trvalým odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu se vztahuje na níže uvedené pozemky:

katastrální území	pozemek p. č. KN	druh pozemku	výměra v m ²				BPEJ	třída ochrany
			celkem		z toho: odnímaná			
Bílovice nad Svitavou	1182/2	trvalý travní porost	3277	3268 9	250	250 0	22911 25001	III. III.
	1182/3	trvalý travní porost	5824	4274 1550	10	10 0	22911 25001	III. III.
	1193	ovocný sad	6726	6366 360	340	328 12	23231 23221	IV. V.
Celkem k vynětí dle tříd ochrany ZPF			15827	7542 6366 360 1559	600	260 328 12 0	22911 23231 23221 25001	III. IV. V. III.

Graficky jsou části pozemků vymezené tímto souhlasem k trvalému odnětí zobrazeny v příloze č. 1: Zábor ZPF, která je neoddělitelnou součástí tohoto závazného stanoviska.

B) Skrývka ornice:

V zájmu ochrany ZPF, v souladu s ust. § 8 odst. 1 písm. a) zákona o ochraně ZPF, provede investor na vlastní náklad skrývku kulturní vrstvy půdy. Ornice skrytá z odnímané plochy v mocnosti cca 0,1 m (dle výsledků pedologického průzkumu – kopaná sonda) bude v množství cca 60 m³ po dobu skladování řádně ošetřena a zajištěna před znehodnocením a ztrátou a bezprostředně po ukončení výstavby bude využita pro zpětné vegetační úpravy ploch určených k zatravnění.

Za hospodaření s ornici odpovídá podle § 10 odst. 2 vyhlášky č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF, investor. Ten v průběhu prací provede o hospodaření s ornici pracovní deník pro kontrolu správnosti, úplnosti a účelnosti využití ornice (údaje o skrývce, ochraně a ošetřování skrývaných kulturních vrstev půdy, převození a rozprostření), který předloží při kolaudaci či závěrečné prohlídce stavby.

Během stavby budou učiněna opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících ZPF a vegetační kryt pozemků.

C) Vymezení předepsání odvodu za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu se stanovením jeho orientační výše:

Ve smyslu ustanovení § 11a odst. 1 pís. b) zákona o ochraně ZPF se odvody za trvalé odnětí půdy ze ZPF nepředepisují, neboť se jedná o stavbu silnice III. třídy, včetně jejích součástí a příslušenství, kterými jsou dle ust. § 12 odst. 1 a 4 zákona č. 13/1997, o pozemních komunikacích, také zastávkové pruhy linkové osobní dopravy a přilehlé chodníky.

D) Povinnosti související s platbou odvodu:

Podle ustanovení § 11a odst. 3 zákona o ochraně ZPF, dojde-li do 5 let ode dne nabytí právní moci rozhodnutí, jehož závaznou součástí se tento souhlas stal, ke změně účelu využití plochy na účel využití, pro který se odvody stanovují, budou odvody stanoveny podle § 11 zákona o ochraně ZPF. Investor je povinen příslušnému orgánu ochrany ZPF oznámit změnu způsobu využití vyjímané plochy a doložit kopii oprávnění k provedení změny do 1 měsíce od této změny.

Odůvodnění:

Odboru životního prostředí Městského úřadu Šlapanice byla dne 15.09.2019 doručena žádost příspěvkové organizace kraje Správy a údržby silnic Jihomoravského kraje, IČO 70932581, se sídlem Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno, zastoupené na základě plné moci společností VIAT s.r.o., IČO 05705398, se sídlem Lidická 700/19, 602 00 Brno, o vydání souhlasu s trvalým odnětím půdy ze ZPF pro výstavbu: „III/37915 – Lesní školka Jezírko, zastávka IDS“ v k. ú. Bílovice nad Svitavou.

Vzhledem k tomu, že souhlas k odnětí zemědělské půdy ze ZPF bude podkladem k vydání povolení podle jiného právního předpisu (stavební zákon), které bude mít formu rozhodnutí je souhlas vydáván v souladu s ust. § 10 odst. 1 zákona o ochraně ZPF formou závazného stanoviska.

Na základě provedeného šetření a posouzení otázky zda umístění stavby není v rozporu se základními zásadami ochrany zemědělského půdního fondu, vyplývajícími z ust. § 4 zákona o ochraně ZPF, dospěl orgán ochrany ZPF k závěru, že za podmínek uvedených ve výrokové části je odnětí zemědělské půdy pro nezemědělské účely možné. Správním orgánem bylo z dostupných podkladů ověřeno, že na předmětných pozemcích nebyly provedeny žádné investice do půdy (odvodnění, závlahy, protierozní opatření).

Předmětem vynětí je část pozemků p. č. 1182/2, 1182/3 a 1193, na které je umístěna výstavba dvou zastávkových zálivů pro autobusy IDS, včetně nástupišť, přístupových chodníků a přechodu pro chodce, na silnici III/37915 u Lesní školy Jezírko. Součástí stavby je i obnova krytu silnice III/37915 v dl. úseku cca 250 m. Zamýšlený stavební záměr, se kterým vlastníci dotčených pozemků vyjádřili souhlas, je v souladu s platným územním plánem obce Bílovice nad Svitavou.

Žádost byla shledána důvodnou a oprávněnou ve smyslu zákona a je opatřena všemi potřebnými náležitostmi a doklady:

- Žádost o odnětí zemědělské půdy ze ZPF vč. bilance skrývky ornice a informace o následném řízení, jehož podkladem má souhlas s odnětím ze ZPF být
- Informace o pozemcích
- Výřez z katastrální mapy s vyznačením dotčených pozemků
- Situace vynětí půdy ze ZPF s vyznačením průběhu hranic BPEJ 1:250
- Průběh hranic BPEJ
- Souhlasy vlastníků pozemků
- Fotosnímek kopané sondy
- Průvodní zpráva
- Souhrnná technická zpráva
- Výpis z obchodního rejstříku
- Úřední záznam o provedených investicích do půdy – ověřeno na OŽP MěÚ Šlapanice
- Plná moc k zastupování

Tento souhlas vydaný podle ustanovení § 9 odst. 8 zákona o ochraně ZPF je podle ust. § 10 odst. 1 téhož zákona závaznou součástí rozhodnutí vydaného podle zvláštních předpisů (stavební zákon).

Podkladem pro zápis změny druhu pozemku v katastru nemovitostí je podle ust. § 10 odst. 4 zákona o ochraně ZPF rozhodnutí podle zvláštních předpisů, jehož závaznou součástí se tento souhlas stal.

Podle ust. § 10 odst. 3 zákona o ochraně ZPF souhlas pozbývá platnosti uplynutím 3 let ode dne jeho oznámení žadateli, nestal-li se podkladem pro řízení podle zvláštních předpisů.

Územní rozhodnutí nebo územní souhlas, jímž má být dotčen ZPF, nelze vydat, pokud nebyl dán orgánem ochrany ZPF souhlas k jejímu odnětí, s výjimkou případů, kdy takového souhlasu není třeba. Pokud se souhlas s vynětím zemědělské půdy ze ZPF stal závaznou součástí rozhodnutí, které bylo ve věci vydáno podle zvláštních předpisů, je jeho platnost totožná s platností tohoto rozhodnutí a prodlužuje se současně s prodloužením jeho platnosti.

Stavebník je povinen plnit podmínky stanovené v souhlase ode dne, kdy rozhodnutí, jehož závaznou částí se souhlas stal, nabylo právní moci. Souhlasem nejsou dotčena vlastnická, užívatelská ani jiná práva k pozemkům.

Orgán ochrany ZPF může na návrh žadatele změnit podmínky v souhlase při řízení o změně rozhodnutí vydaného podle zvláštních předpisů.

Souhlas nenahrazuje rozhodnutí nebo vyjádření jiných orgánů státní správy a neopravňuje k zahájení stavebních ani přípravných prací.

V souladu s ust. § 20a zákona o ochraně ZPF se právnická osoba dopustí přestupku při nedodržení či nesplnění některé z podmínek stanovených v souhlase s odnětím zemědělské půdy ze ZPF nebo při nesplnění povinnosti stanovené zákonem o ochraně ze ZPF, za který může být sankcionována.

Poučení:

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze samostatně odvolat. Opravné prostředky lze proti němu uplatnit pouze v režimu ustanovení § 149 odst. 4, 5 a 6 správního řádu.



Ing. Rostislav Beránek
vedoucí odboru životního prostředí

Příloha č. 1: Zábor ZPF

Obdrží:

Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, IČO 70932581,
Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno

Zplnomocněný zástupce:

VIAT s.r.o., IČO 05705398, Lidická 700/19, 602 00 Brno – DS (ykiaez5)